

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

Số: 765/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 02 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 và Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc Chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số: 619/TB-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (Lần 4) ngày 31/7/2024 kèm theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 165/2023/HĐĐG-TL ngày 23/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 258/TB-TL ngày 31/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Truyền và bà Nguyễn Thị Rèn. Địa chỉ có tài sản: thôn Đàm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 902842, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01026 thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 57 do UBND huyện Vạn Ninh ký ngày 23/09/2013 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Truyền và bà Nguyễn Thị Rèn, kèm phiếu Kiểm tra quy hoạch do CN VPĐK đất đai Vạn Ninh ký ngày 17/03/2022.

**Đặc điểm của tài sản:**

**Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 200,3m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng:
  - + Đất ở tại nông thôn: 198m<sup>2</sup>. Hạn sử dụng: lâu dài
  - + Đất trồng cây lâu năm: 2,3m<sup>2</sup>. Hạn sử dụng: 15/10/2043
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (198m<sup>2</sup>); công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (2,3m<sup>2</sup>)
- Thông tin quy hoạch:
  - + Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông.
  - + Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất cảng chuyên dụng.

**Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 122,88m<sup>2</sup> có kết cấu móng, khung, trụ, dầm kiềng, BTCT, xà gồ gỗ, mái tôn. Tường xây gạch, sơn nước, trần nhựa. Nền lát gạch men, cửa chính nhôm kính + sắt kính, cửa sổ nhôm kính + sắt kính, cửa phòng ngủ sắt kính + nhôm kính, cửa phía sau gỗ. Nhà bếp: thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men + sơn nước, nền gạch men nhám, lavabo, xí bệt, cửa nhôm kính.

- Mái che trước + sau: trụ BTCT bọc nhựa, xà gồ gỗ, mái tôn. Một mặt dựa tường nhà ở. Nền gạch men nhám + xi măng. Diện tích xây dựng: 59,52m<sup>2</sup>

- Hàng rào dài 40,1m có kết cấu móng đá chẻ, trụ BTCT đúc sẵn, lưới B40 cao 1,7m và 1,2m.

- Cổng, trụ cổng có kết cấu 02 trụ xây gạch, quét sơn, kích thước 0,35 x 0,35 x 1,8 (m). Cánh cổng kéo khung sắt bọc lưới B40, kích thước 1,8 x 1,3 (m).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/9/2024.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: số 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **1.195.705.000 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

- Số tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: số



15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: số 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

*(Thông báo này thay cho Thông báo số 751/TB-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Nguyệt Thu**